



المجلس البلدي لمدينة الشارقة
Municipal Council of Sharjah City

**ملخص أعمال المجلس البلدي لمدينة الشارقة
لدور الانعقاد العادي الأول من الفصل السنوي الرابع عشر
خلال الفترة الممتدة من شهر
سبتمبر 2018 إلى شهر يونيو 2019**





صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي
عضو المجلس الأعلى للإتحاد، حاكم الشارقة



سمو الشيخ / سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي
ولي عهد و نائب الحاكم رئيس المجلس التنفيذي لأمانة
الشارقة



الفهرس

- _____ كلمة سعادة رئيس المجلس البلدي لمدينة الشارقة
- _____ ملخص أعمال المجلس البلدي لمدينة الشارقة
- _____ ملخص أعمال اللجنة العامة
- _____ ملخص أعمال لجنة التحكيم وفض منازعات المقاولين
- _____ ملخص أعمال لجنة دراسة طلبات الأراضي
- _____ ملخص أعمال المخالفات والخدمات الصحية والبيئة
- _____ ملخص أعمال لجنة التواصل الاجتماعي
- _____ ملخص أعمال لجنة المخالفات والخدمات الصحية والبيئة
- _____ ملخص أعمال لجنة تنظيم شؤون العزب
- _____ ملخص أعمال لجنة التخطيط والتطوير



صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي ،
عضو المجلس الأعلى للإتحاد، حاكم الشارقة حفظكم
الله ورعاكم

اسمحوا لي بداية أن أرفع إلي مقام سموكم ، بالأصالة عن نفسي
وبالنيابة عن جميع الإخوة والأخوات أعضاء المجلس البلدي ، أسمى
آيات الشكر والتقدير على دعمكم المستمر للمجالس البلدية

سيدي صاحب السمو،،،

بعون الله سبحانه وتعالى أتمنا أعمال الفصل السنوي الرابع عشر
للمجلس البلدي لمدينة الشارقة ، ومنذ أن تشرفنا بالثقة الغالية التي
أوليتمونا إياها ، حرصنا على تنفيذ التوجيهات السامية لسموكم
واضعين نصب أعيننا حرصكم على تفعيل دور المجالس البلدية من
خلال التواصل مع أبناء مدينة الشارقة والنظر في احتياجاتهم والعمل
على تلبية طلباتهم من خلال التنسيق مع جميع الدوائر والجهات
الحكومية .

سيدي صاحب السمو،،،

نتشرف أن نضع بين يدي سموكم هذا التقرير الذي يلخص أعمال
المجلس للفصل السنوي الرابع عشر والذي عملنا خلاله على مواجهة
التحديات مرتكزين على نهجكم الحكيم ورؤاكم الثاقبة في التعامل
مع هذه التحديات من خلال امتصاص انفعالات المراجعين من
أصحاب طلبات العزب والأراضي ومنازعات المقاولين والسعي لإيجاد
الحلول بما يضمن حقوق جميع الأطراف .



سيدي صاحب السمو،،

اسمحوا لي أن أتوجه من خلال هذا التقرير بأسمى آيات الشكر والتقدير لجميع لجان المجلس الذين حرصوا على دراسة المواضيع المطروحة وإصدار التوصيات الملائمة وأخص بالشكر لجنة التواصل الاجتماعي التي عملت على تعزيز التواصل مع الدوائر المعنية لإيجاد الحلول العملية للحالات الخاصة ولجنة التحكيم وفض منازعات المقاولين التي لا تتوقف عن عملها طوال العام وتسعى إلى إيجاد حلول توافقية بين جميع الأطراف ولجنة الأراضي التي تعمل بكل شفافية والتزام على دراسة طلبات الأراضي السكنية والتجارية والصناعية ولجنة العزب التي تتعامل بكل مسؤولية مع أصحاب طلبات العزب التي يزداد عددها مع عدم توفر المساحات الكافية لتلبية جميع الطلبات.

كما أتوجه بالشكر الجزيل إلى أمين سر وموظفي الأمانة للمتابعة المستمرة لأعمال اللجان والمجلس.

أسأل الله العلي القدير أن يوفقنا لنكون عوناً لسموكم في خدمة أبناء الشارقة وأن يديم نعمته عليكم ويسدد خطاكم دوماً لما فيه خير لإماراتنا الحبيبة.



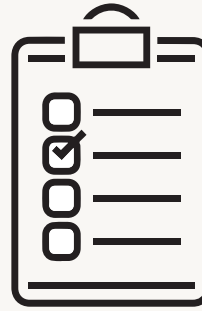
اجتماعات المجلس البلدي

عدد الموضوعات التي جرت مناقشتها :

32

عدد الاجتماعات المجلس :

6

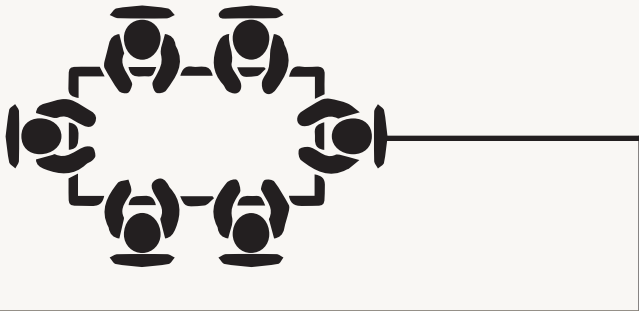


أبرز المواضيع : المواضيع التي تم مناقشتها في اجتماعات المجلس البلدي

- إعادة تشكيل اللجان الدائمة لمجلس بلدي مدينة الشارقة
- احتياجات الصيادين في مدينة الشارقة
- المحلات التجارية المتأثرة في تطوير شارع المنتزه
- مقترح بشأن توفير دورات مياه وخدمات للمشاة
- مقترح بشأن إنشاء مكتب صحي في مجمع العزب
- مقترح بشأن عمل بطاقات لأصحاب العزب
- مقترح بشأن رقيم العزب ووضع لوحات إرشادية
- دراسة الشكاوى الخاصة بمزارع منطقة الزبير
- مقترح بشأن إعداد أجندة سنوية لفعاليات ومبادرات المجلس البلدي
- مقترح بشأن تنظيم جلسات حوارية بعنوان " الاستثمار في الشباب "
- تنظيم جلسة عصف ذهني بالتنسيق والاشتراك مع الدوائر الحكومية لرصد ودراسة المظاهر السلبية في المجتمع
- مقترح بشأن إنجاز كتاب يجمع حول دفتيه مؤلفات صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي
- مقترح بشأن استحداث سوق للمنتجات الكهربائية



- إعادة تشكيل اللجان الدائمة لمجلس بلدي مدينة الشارقة
- مقترح بشأن المدرسة القاسمية
- مقترح بشأن إحياء احتفالات شجرة الرولة
- مقترح بشأن الربط بين المالك والمقاول والاستشاري والبلدية
- مقترح بشأن مجسم لكتاب يحمل مؤلفات صاحب السمو الحاكم - حفظه الله



اجتماعات اللجنة العامة

عدد الموضوعات التي جرت مناقشتها :

23

عدد اجتماعات اللجنة العامة :

6



أبرز المواضيع : المواضيع التي تم مناقشتها في اجتماعات اللجنة العامة

- إقرار مشروع موازنة السنة المالية ٢٠١٩
- مراقبة تنفيذ القوانين والقرارات واللوائح والأنظمة المتعلقة بصلاحيات واختصاصات المجلس
- الخطة الاستراتيجية لأعمال المجلس
- مقترح جلسة العصف الذهني للمجالس البلدية
- مقترح بشأن ملتقى المجالس البلدية العالمي
- دراسة احتياجات الصيادين بمدينة الشارقة
- مراجعة رسوم البلدية للمحلات التجارية المتأثرة بمشروع تطوير شارع المنتزه



أهم والتوصيات

- وضع خطة سير عمل للمقترحات من قبل أمانة سر المجلس مباشرة على أن يتم اعتمادها من قبل سعادة الرئيس
- تقديم تقرير عن الحساب الختامي مع نهاية العام
- مخاطبة الجهات الخارجية لعقد اجتماعات تنسيقية أو الاستعانة بها لتسيير أعمال اللجان من قبل سعادة رئيس المجلس البلدي
- التنسيق مع دائرة شؤون البلديات والزراعة لإعداد وتنظيم ملتقى للمجالس البلدية لإمارة الشارقة. على أن يتم لاحقا إعداد ملتقى على مستوى دول الخليج ومن ثم الوطن العربي وأخيرا العالمي.
- مخاطبة دائرة شؤون البلديات والزراعة والثروة الحيوانية بشأن المخالفات التي تحصل في المزارع
- دراسة مقترح سوق المنتجات الكهربائية مع الإدارة المعنية في البلدية
- التنسيق مع الدوائر المعنية لتنظيم جلسة العصف الذهني لرصد ودراسة المظاهر السلبية
- التنسيق مع الإدارة المعنية في البلدية لدراسة مقترح الربط الإلكتروني بين المقاول والاستشاري والبلدية



أبرز اجتماعات المجلس مع الجهات والهيئات الأخرى

- اجتماعات تنسيقيه مع دائرة شؤون البلديات والزراعة لمناقشة عدد من المواضيع المتعلقة بالعمل البلدي
- اجتماع تنسيقي مع المجلس البلدي لمدينة خورفكان لمناقشة المواضيع المشتركة
- اجتماع تنسيقي مع المجلس البلدي لمنطقة المدام لمناقشة المواضيع المشتركة
- اجتماع تنسيقي مع دائرة الإسكان الحكومي بالشارقة لتعزيز التعاون بين الجهتين في المواضيع المشتركة بما فيها الحالات الخاصة وشكاوى منازعات المقاولين
- لقاء ودي مع مجلس ضاحية الخالدية لمناقشة آلية العمل على معالجة بعض الظواهر السلبية
- اجتماع تنسيقي مع هيئة الطرق والمواصلات لمناقشة عدد من المقترحات بشأن الطرق الداخلية والخارجية وإشارات المرور.
- اجتماع تنسيقي مع دائرة التخطيط والمساحة لمناقشة المواضيع المتعلقة بتخصيص الأراضي السكنية والتجارية والصناعية
- اجتماع مع هيئة التراث



أبرز مشاركات وأنشطة المجلس

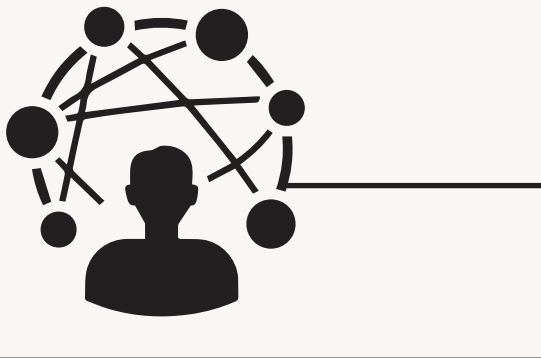
- تنظيم جلسات رمضانية من قبل لجنة التواصل في مجالس الضواحي تحت شعار «أسرة مستقرة ومجتمع آمن»
- حضور فعاليات ملتقى دائرة الخدمات الاجتماعية الخاص بالمسنين
- زيارة دار رعاية المسنين والمشاركة في احتفال اليوم العالمي للمسن والعمل على تعزيز التعاون بين الدار والمجلس البلدي
- حضور فعاليات مهرجان ضواحي ٧ بحديقة الرمثاء
- حضور مهرجان الشارقة للمسرح الصحراوي
- حضور حفل انطلاق بطولة العالم للسباقات المائية
- المشاركة في المخيم البلدي الثاني الذي نظّمته دائرة شؤون البلديات والزراعة في منطقة البداير السياحية
- حضور جلسة المجلس الاستشاري لمناقشة سياسة دائرة الأوقاف الإسلامية
- حضور حفل تكريم الفائزين بجائزة الشارقة للتميز الاقتصادي لدورة ٢٠١٨
- حضور حفل افتتاح مهرجان أضواء الشارقة



- حضور افتتاح فعاليات بطولة الألعاب العالمية لذوي الإعاقة الحركية
- حضور افتتاح بينالي الشارقة ١٤
- حضور افتتاح معرض الزهور التاسع في حديقة الشاطئ بـكلباء
- حضور حفل افتتاح أيام الشارقة المسرحية
- حضور افتتاح أعمال المنتدى الدولي للاتصال الحكومي
- حضور افتتاح طريق خورفكان
- استقبال وتكريم فريق كرة القدم بنادي الشارقة احتفاءً بفوز النادي بلقب دوري الخليج العربي



لجنة التواصل الاجتماعي		
م.	الاسم	المسمى
1.	سعادة/ عائشة أحمد المطوع	رئيس اللجنة
2.	سعادة/ حمد عبدالله الحلو	مقرر
3.	سعادة/ خلفان محمد خلفان الرويمة	عضو
4.	سعادة/ د. خالد عبد اللطيف النمر	عضو
5.	سعادة/ د. عبدالله سالم الكتبي	عضو



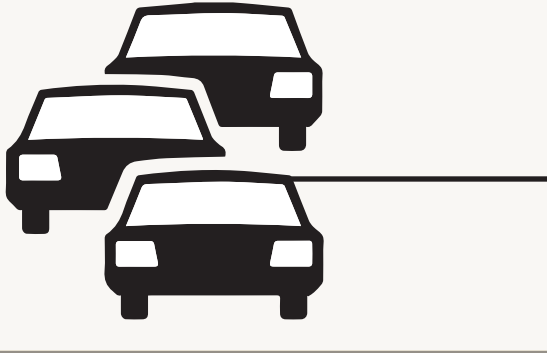
لجنة التواصل الاجتماعي

عدد الحالات التي تم دراستها :

عدد الاجتماعات :



لجنة السير والمرور والموانئ والمرافق العامة		
م.	الاسم	المسمى
1.	سعادة/ حمد عبدالله عبدالرحمن الحلو	رئيس اللجنة
2.	سعادة/ ناصر حمدان ناصر عبودي	مقرر اللجنة
3.	سعادة/ د. خالد عبداللطيف النمر	عضو
4.	سعادة / بطي عيد بطي الشويهي	عضو
5.	سعادة/ خالد راشد خليفة المهيري	عضو



لجنة السير والمرور والموانئ والمرافق العامة

عدد الموضوعات التي جرت مناقشتها :

26

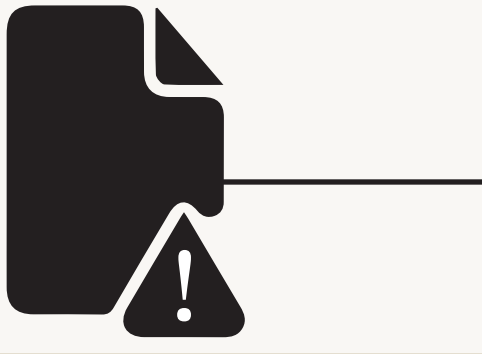
عدد الاجتماعات :

3

من أبرز المواضيع التي ناقشتها اللجنة :



لجنة المخالفات والخدمات الصحية وحماية البيئة		
م.	الاسم	المسمى
1.	سعادة/ عبدالله سالم بو سمنوه	رئيس اللجنة
2.	سعادة/ بطي عيد بطي الشويهي	مقرر
3.	سعادة/ د. خالد عبداللطيف النمر	عضو
4.	سعادة/ حمد عبدالله عبدالرحمن الحلو	عضو
5.	سعادة/ خالد راشد خليفة المهيري	عضو



لجنة المخالفات

عدد الشكاوي التي تم النظر فيها :

عدد الاجتماعات :

من أبرز المواضيع التي ناقشتها اللجنة :



لجنة الشؤون المالية والإدارية		
م.	الاسم	المسمى
1.	سعادة/ محمد حميد ناصر العويس	رئيس اللجنة
2.	سعادة/ سالم محمد سالم المزروعي	مقرر
3.	سعادة/ عائشة سيف الخاجة	عضو



لجنة الشؤون المالية

عدد الموضوعات التي جرت مناقشتها :

2

عدد الاجتماعات :

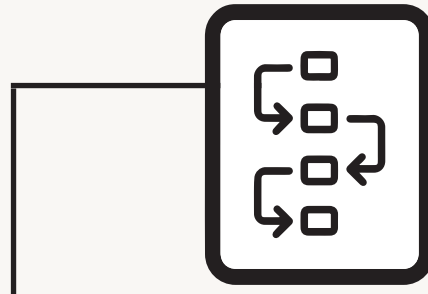
1

من أبرز المواضيع التي ناقشتها اللجنة :

ناقشت لجنة الشؤون المالية والإدارية موازنه المجلس البلدي للعام ٢٠٢٠ و ذلك بالتنسيق مع بلدية الشارقة و بالاجتماع مع المعنيين فيها و ذلك للوقوف مع اهم متقلبات و احتياجات المجلس البلدي ربما يتحاشى مع الصالح العام.



لجنة التخطيط والتطوير		
م.	الاسم	المسمى
1.	سعادة/ سالم محمد سالم المزروعى	رئيس اللجنة
2.	سعادة/ عائشة سيف الخاجة	مقرر اللجنة
3.	سعادة/ وليد راشد خليفة ديماس	عضو
4.	سعادة/ د. عبدالله سالم علي الكتبي	عضو
5.	سعادة/ محمد حميد ناصر العويس	عضو
6.	سعادة/ د. خالد عبداللطيف النمر	عضو
7.	سعادة/ راشد خميس حمد السويدي	عضو



لجنة التخطيط والتطوير

عدد الموضوعات التي جرت مناقشتها :

39

عدد الاجتماعات :

12



أهم

الموضوعات

التي

تم

مناقشتها

استعراض اختصاصات لجنة
التخطيط والتطوير بعد مراجعتها

تثمين عقارات بعض المواطنين المحولة
للجنة من محكمة الشارقة الاتحادية
الابتدائية

دراسة المحلات التجارية المتأثرة بمشروع
تطوير شارع المنتزه

مناقشة موضوع رمي المخلفات علي
الطرق الخارجية في بعض المناطق

دراسة مقترح حلول للطرق الداخلية
و الخارجية لمدينة الشارقة

الإطلاع علي مشاريع الصرف الصحي
الحالية و الخطط المستقبلية
للمشاريع الهندسية على مستوى
مدينة الشارقة

تقييد تأجير العقارات في بعض المناطق
السكنية بمدينة الشارقة (منطقة الحوشي)

دراسة مشكلة مرور الشاحنات على
الشارع الخدمي المتهالك القادم من
الغرب باتجاه الزبير (في كلا
الاتجاهين)

دراسة مشكلة عدم وجود إضاءة
على الشارع الرابط بين الزبير و
الرفيعة

دراسة مشكلة عدم وجود جسر
لعبور المشاة في الشارع المار بين
المدارس بمنطقة مويلح



أهم

التوصيات

التي

تم

اتخاذها

تغيير مسمى اللجنة من لجنة
التخطيط والتطوير والتعويضات إلى
لجنة التخطيط والتطوير .

تثمين عدد (٦) عقارات

إعفاء المتأثرين من مشروع تطوير شارع
المنتزه من رسوم تصديق عقود الإيجار

مخاطبة جهة الاختصاص لمتابعة وحل
المشكلة.

عقد اجتماع مع هيئة الطرق و
المواصلات لمناقشة المقترح

عقد اجتماع مع ممثلي دائرة
الأشغال العامة

رفع توصية لجهة الإختصاص لرفع الحظر
عن التأجير لغير المواطنين في منطقة
الحوشي

مخاطبة جهة الاختصاص لإيجاد
الحلول اللازمة للموضوع.

مخاطبة جهة الاختصاص لعمل إنارة
على الشارع الرابط بين الزبير و
الرفيعة.

مخاطبة جهة الاختصاص لعمل جسر
مشاة في الشارع الواقع بين المدارس
بمنطقة مويلح



أهم

المقترحات

التطويرية

تطوير الحدائق السكنية في مدينة الشارقة .. (اجراء
سلسلة من التحديثات للحدائق السكنية القديمة
بالتدريج) تزويدها بالالعاب الحديثة والمظلات وبعض
الأجهزة الرياضية

دراسة الوضع الاقتصادي في الامارة

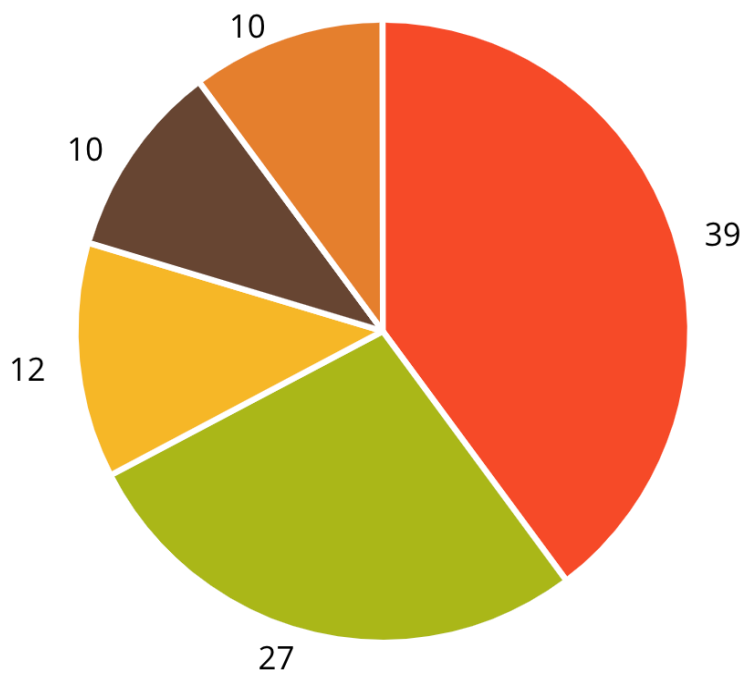
انشاء سلسلة من الفنادق والمنتجعات والشاليهات
والمخيمات والمطاعم والمقاهي المشهورة عالميا في المناطق
الاستراتيجية في المدينة لاستقطاب وجذب أكبر قدر من
السياح على مستوى العالم ولتنشيط السياحة الداخلية .



إحصائية

بإنجازات

أعمال لجنة التخطيط والتطوير



- عدد الاجتماعات عدد الموضوعات التي تم حلها عدد المواضيع التي تم مناقشتها
أهم الموضوعات التي تم مناقشتها أهم القرارات / التوصيات



لجنة التحكيم فض منازعات المقاولين والشكاوى والاقتراحات		
م.	الاسم	المسمى
1.	سعادة/ خميس سيف راشد بن سويف	رئيس اللجنة
2.	سعادة/ عبدالله سالم بو سمثوه	مقرر اللجنة
3.	سعادة/ عائشة أحمد سالم المطوع	عضو
4.	سعادة/ عيسى عبيد خليفة الحميري	عضو
5.	سعادة/ خالد راشد خليفة المهيري	عضو
6.	سعادة/ جهاد راشد الزعابي	عضو
7.	سعادة/ سيف سالم سعيد السويدي	عضو

& سكرتارية اللجنة – السيد/ م. علاء * السيد/ م. صلاح * السيد/ سلطان نقي * السيد/ صلاح تيسير



لجنة التحكيم وفض منازعات المقاولين والشكاوي والمرافق العامة

عدد الشكاوي التي تم النظر فيها :

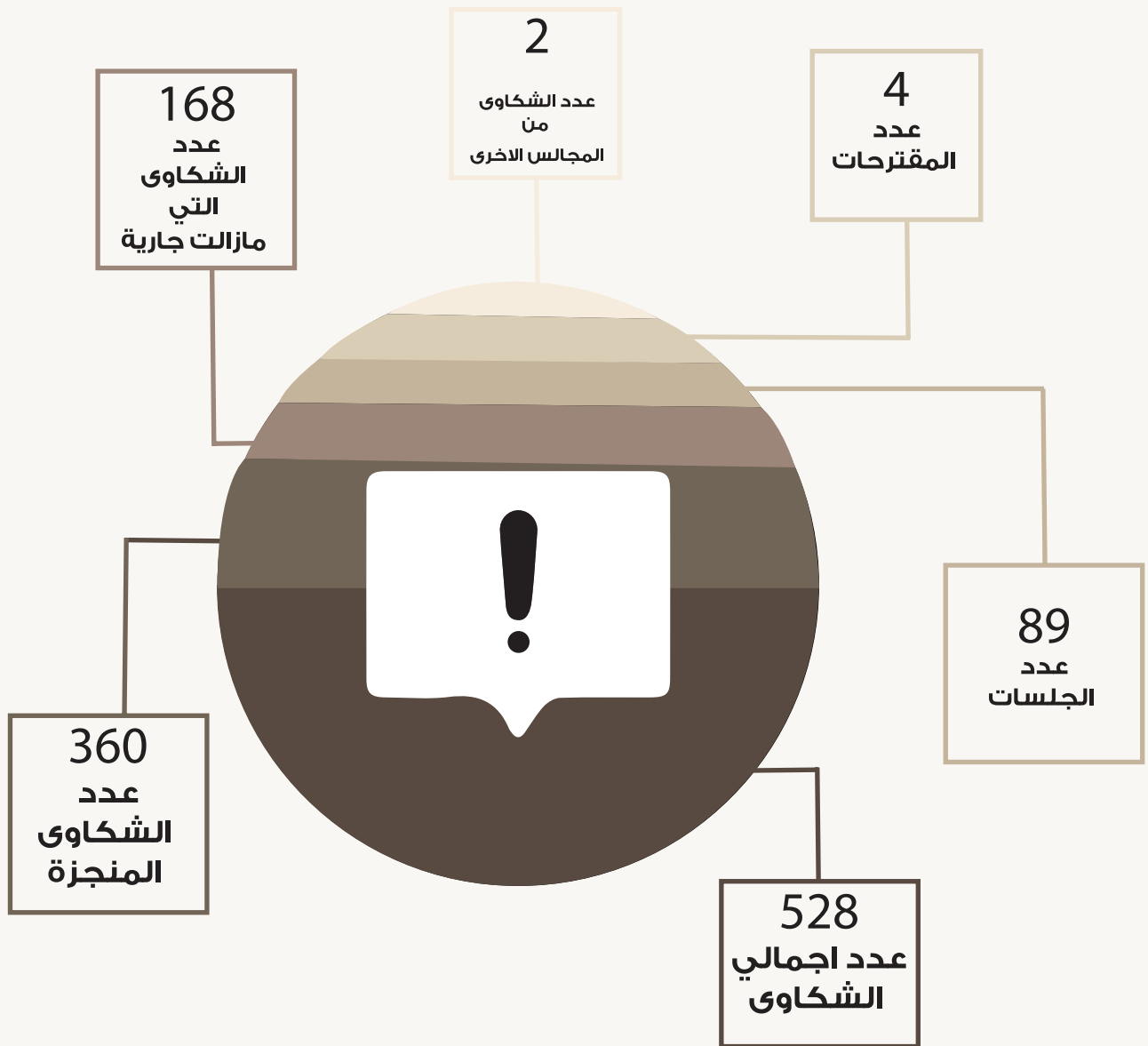
528

عدد الاجتماعات :

89



انجازات اللجنة





– تبذل لجنة التحكيم جهدا كبيرا في معالجة الشكاوى الواردة بشأن منازعات المقاولين كما أنها تستمر بعقد اجتماعاتها على مدار العام وذلك بمعدل اجتماعين أسبوعيا حتى خلال فترة فض دور الانعقاد وتسعى اللجنة إلى إيجاد حلول توافقية لأكثر من ٩٥٪ من الشكاوى المقدمة والمنظور فيها.

– كما تعمل اللجنة على دراسة الشكاوى بمعدل ١٠ شكاوى خلال الجلسة الواحدة علما أن الشكاوى قد يتم عرضها أكثر من مرة للوصول إلى الحلول المناسبة والتي تحفظ حقوق جميع الأطراف.

– عقدت اللجنة اجتماعات تنسيقية مع بلدية مدينة الشارقة ودائرة الإسكان لمناقشة المواضيع المتعلقة بشؤون المقاولات والمقترحات التي تحد من المشاكل التي تقع بين المقاولين والملاك .

– أوصت اللجنة بمنحها مزيد من الصلاحيات فيما يخص توقيع مخالفات على المقاولين والاستشاريين في حال ثبوت عدم جديتهم في تنفيذ أعمال المقاولين المكلفين بها أو ظهور عيوب تدل على عدم التزامهم بالمواصفات المتفق عليها لإنجاز الأعمال.



لجنة دراسة طلبات الاراضي		
م.م	الاسم	المسمى
1.	سعادة/ خلفان محمد خلفان الرويمة	رئيس اللجنة
2.	سعادة/ عبيد سلطان علي النابودة	مقرر
3.	سعادة/ راشد خميس حمد السويدي	عضو
4.	سعادة/ سيف سالم سعيد السويدي	عضو
5.	سعادة/ خالد راشد خليفة المهيري	عضو
6.	سعادة/ د. عبدالله سالم علي الكتبي	عضو
7.	سعادة/ عائشة سيف الخاجة	عضو
8.	سعادة/ جهاد راشد الزعابي	عضو



لجنة دراسة طلبات الأراضي

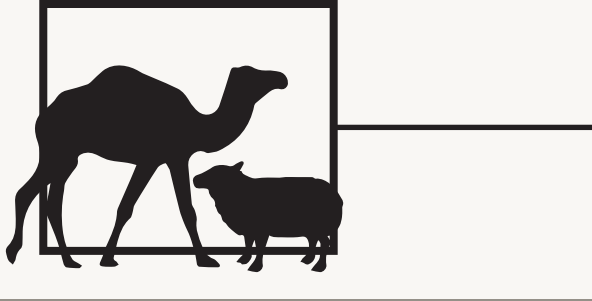
عدد الاجتماعات :





لجنة تنظيم شؤون العزب		
م.	الاسم	المسمى
1.	سعادة/ د. عبدالله سالم الكتبي	رئيس اللجنة
2.	سعادة/ خلفان محمد الرويمة	مقرر
3.	سعادة/ خالد راشد خليفة المهيري	عضو

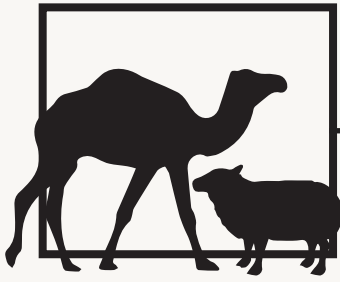
& سكرتارية اللجنة – السيد رئيس القسم * السادة موظفي قسم طلبات الأراضي



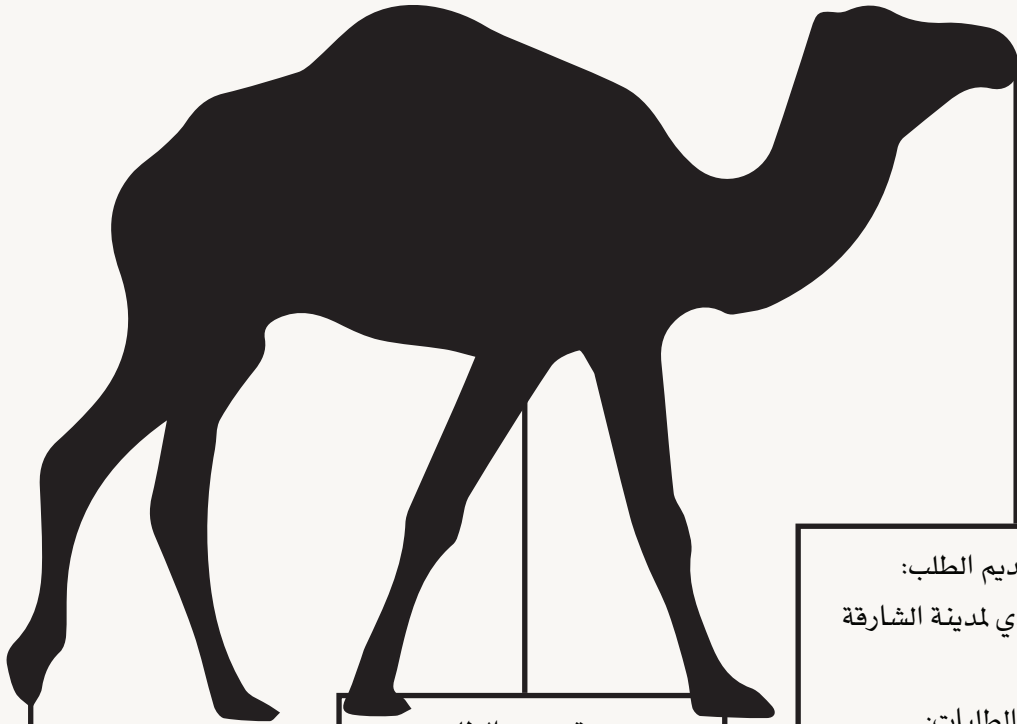
لجنة تنظيم شؤون العزب

عدد الاجتماعات :

5



إنجازات لجنة تنظيم شؤون العزب



جهة تقديم الطلب:

المجلس البلدي لمدينة الشارقة

عدد الطلبات:

1- 138
2- 37

نوع الطلبات:

1- مواشي
2- جمال

الاجراء:

صرف عدد 4 عزب مواشي

صرف عدد 20 عزب جمال

جهة تقديم الطلب:

المجلس البلدي لمنطقة البطائح

عدد الطلبات:

2

نوع الطلبات:

جمال

الاجراء:

صرف عدد 2 عزبة جمال

جهة تقديم الطلب:

المجلس البلدي لمنطقة الحميرية

عدد الطلبات:

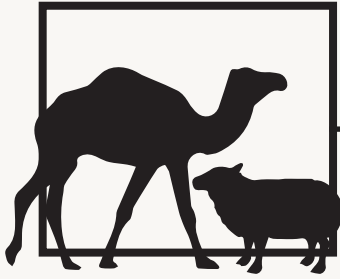
1

نوع الطلبات:

جمال

الاجراء:

صرف عدد 1 عزبة جمال



طلبات سحب العزب

حالات السحب	نوع العزبه	اسباب السحب	اجراءات المجلس
4 حالات	عزب مواشي	- عزب مهجورة منذ فترة طويلة . - عزب تم بيعها بطريقة غير شرعية . - عزب تم تأجيرها بالباطن بدون وجه حق .	- تم سحب العزب و صرفها لمستفيدين اخرين بحسب أقدمية واستحقاقية التقديم .



- تم إعادة ترقية جميع عزب المواشي في منطقة أم فنين وذلك لتسهيل عمليات التفتيش والرقابة على إستخداماتها من قبل المستفيدين.

- تم وضع لوحات إرشادية لمنطقتي عزب أم فنين واللبسة توضح طبيعة هذه المناطق وكيفية الاستفادة منها .

- تم عقد عدة إجتماعات مع دائرة شؤون البلديات والزراعة حول تنظيم آلية الرقابة على عزب مدينة الشارقة ، وإيجاد مناطق جديدة لاستغلالها بما يخدم إحتياجات أهالي المدينة ، كذلك آلية توصيل الكهرباء للعزب المستغلة حالياً .

- عقد عدة إجتماعات مع بلدية مدينة الشارقة وإداراتها المعنية لتنظيم عملية التفتيش والرقابة على عزب مدينة الشارقة .

- عقد عدة إجتماعات مع دائرة التخطيط والمساحة لإيجاد فرص للتعاون المشترك ، وإمكانية توفير مناطق جديدة تخدم الإحتياجات المتكررة المقدمة للمجلس البلدي لمدينة الشارقة مما أثمر عن تخصيص عدد ٢٠ عزبة جديدة للجمال في منطقة اللبسة وتوزيعها على المستحقين.

